リノベーションマンション

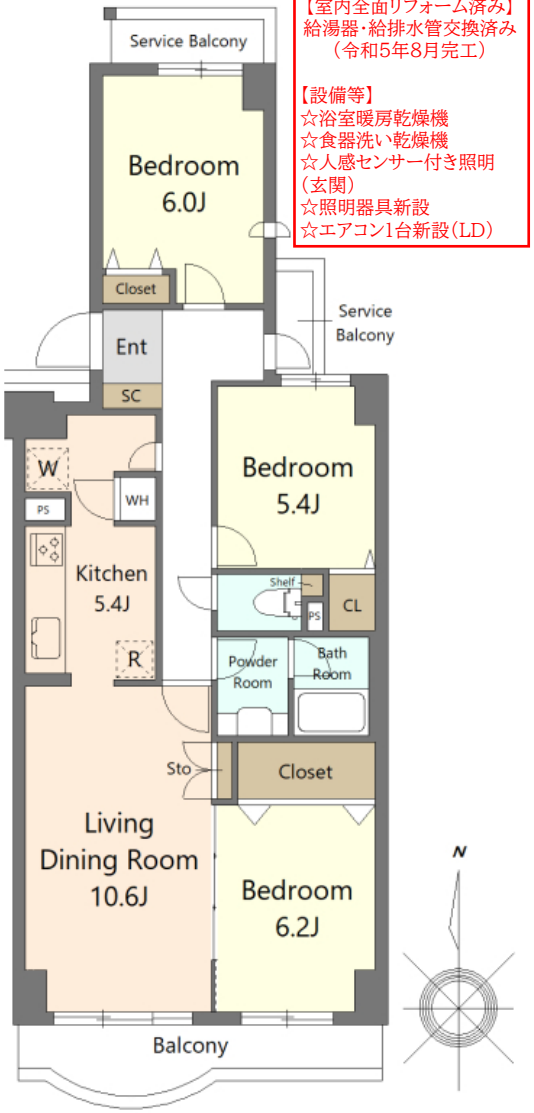
ニューシティ東戸塚 光の街　428号

専有面積 74.53㎡　販売価格(税込) 3,080万円〈新耐震基準物件〉

管理体制良好、開放感ある両面バルコニー付き、日当り・風通しの良い物件です

【室内全面リフォーム済み】
給湯器・給排水管交換済み
（令和5年8月完工）

【設備等】
☆浴室暖房乾燥機
☆食器洗い乾燥機
☆人感センサー付き照明（玄関）
☆照明器具新設
☆エアコン1台新設(LD)



各居室が共用廊下に面していないため、
プライバシー性が高く、窓を開けたままでも過ごせます。

管理員が365日勤務、管理体制良好です。
2023年11月に大規模修繕工事完了。

【物件概要】●所在地／横浜市戸塚区川上町415番地2　光の街428(住居表示)　●交通／JR横須賀線、湘南新宿ライン『東戸塚』駅徒歩12分　●土地権利／所有権　●用途地域／第1種低層住居専用地域、準住居地域　●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上7階建て　●築年月／1985年(昭和60年)3月　●総戸数／279戸　●専有面積／74.53㎡(壁芯)　●バルコニー面積／11.21㎡(サービスバルコニー含む)　●間取り／3LDK　●分譲会社／(株)熊谷組、環境開発(株)●施工会社／(株)熊谷組　●管理会社／六華(株)　●管理形態・方法／全部委託・日勤(毎日)　●管理費／8,000円　●修繕積立金／18,730円　●現況／空室　●引渡し時期／即時可　※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
【施設・設備等】◆駐車場／有(11,000円／月額)　◆バイク置場／有(2年に一度シール代500円)　◆駐輪場／有(2年に一度シール代300円)　◆エレベーター／有(停止階1・3・6階)　◆テレビ／J-COM利用　◆インターネット／NTT光※個別契約要　◆ペット飼育／不可　◆長期修繕計画・修繕履歴／有　◆その他／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水　※司法書士は売主指定となります。駐車場・駐輪場・バイク置場は随時、空状況の確認が必要です。

BRIGHT LIFE

東京都知事(3)第95769号
株式会社ブライトライフ
東京都港区新橋3-3-14　田村町ビル5階

■TEL／03-6273-3750
■FAX／03-6273-3751
■営業時間／10:00～18:00■定休日／水・木曜日

■取引態様／売主
■手数料／3%(税込)
■担当者／松下 晋平
■Email／s_matsushita@bright-life.co.jp

現地アクセスは
こちらから⇒